

Poslovni program za  
agencije za poslovanje  
nekretninama



**dimedia**   
— **NEKRETNINE**



## Za vaše uspješno poslovanje odaberite Standard ili Light verziju Dimedia nekretnina.

Kroz kreiranje izvještaja o poslovanju omogućeno je lagano praćenje rada agenata i poslovanja agencije. Poslovni program baziran je na web tehnologijama što vam omogućuje da s bilo kojeg mjesta i u bilo koje vrijeme možete upravljati podacima o nekretninama i klijentima. Korištenje poslovnog programa ne ovisi ni o jednoj računalnoj platformi već je dovoljno posjedovati neki od internet preglednika novije generacije.

Svoj potencijal poslovni program dokazuje i na mogućnosti sinkronizacije podataka s web portalom Burza nekretnina.

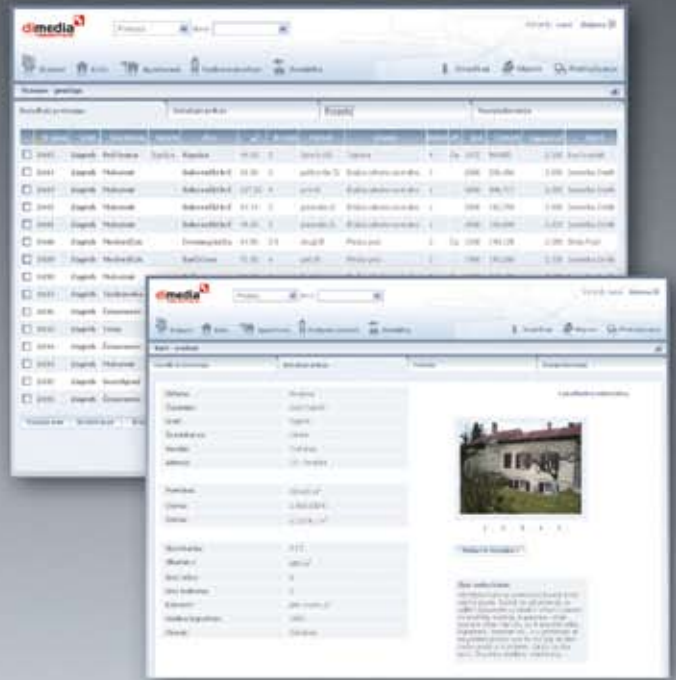
### Što su Dimedia nekretnine?

Sve brži životni i radni ritam stalno nam skraćuje vrijeme potrebno za izvršavanje svakodnevnih obveza. Iz dana u dan se postavljaju sve viši standardi poslovanja tvrtki pa tako i agencija za promet nekretninama.

Dimedia nekretnine poslovni program dio je naših nastojanja i težnji za povećanje standarda i olakšavanje poslovanja agencija za promet nekretninama. Program je rezultat dugotrajnog istraživanja tržišta, suradnje s "ljudima iz struke" i potreba korisnika.

Prilikom razvoja željeli smo izgraditi programa koja vas neće ograničavati u vašem već uhodanom poslovnom procesu. Čak štoviše, jedan od glavnih ciljeva bio je izraditi program koja će se prilagoditi svakom korisniku, njegovim posebnim zahtjevima, potrebama i specifičnostima u poslovanju.

Dimedia nekretnine je poslovni program koji omogućuje da se jednostavnim unošenjem nekretnina i klijenata, te brzim kreiranjem ponude, znatno olakša i ubrza poslovanje agencija za promet nekretnina.



### Osnovne činjenice

#### Olakšano i ubrzano poslovanje

Sistematiziranost podataka na jednom mjestu. Brz pristup podacima o klijentu i nekretninama. Jedno mjesto administriranja podataka o nekretninama i klijentima.

#### Jednostavnost korištenja (intuitivno i dosljedno sučelje)

Poslovni program Dimedia nekretnine ima intuitivno i pregledno dizajnirano grafičko sučelje.

#### Detaljan prikaz nekretnine s fotografijama i pratećim dokumentima

Sve unesene nekretnine mogu se detaljno prikazati karakteristikama, fotografijama, nacrtima i digitaliziranim dokumentima. Zahvaljujući ovoj opciji klijentu možete vrlo brzo pokazati ponudu nekretnina s bilo kojeg mjesta gdje imate pristup Internetu.

#### Pretraživanje i sortiranje nekretnina

Uz pomoć tražilice možete na brz i jednostavan način pretraživati nekretnine u bazi. U sklopu pretraživanja možete odrediti niz parametara (karakteristika) koje određuju traženu nekretninu i tako dobiti točnije rezultate.

#### Automatsko povezivanje klijenta i nekretnine

Jednostavna tražilica omogućuje izlistavanje potencijalnih kupaca za određenu nekretninu, kao i nekretnina koje odgovaraju profilu pojedinog kupca. Na ovaj način se može brzo, jednostavno i precizno odgovoriti na upite klijenata.

#### Automatska izrada ponuda

Jednostavna izrada ponuda za jednu ili više nekretnina istovremeno. Ponudu možete spremi u bazu podataka i zatim poslati na e-mail korisnika ili istu možete ispisati na pisaču. U ponudu je moguće uključiti zaglavlje s logotipom i podacima o agenciji. Ponude možete izraditi na više stranih jezika.

#### Integrirano slanje ponuda e-mailom

Sve kreirane ponude mogu se jednostavno poslati na željenu e-mail adresu. Odjednom je moguće poslati više ponuda e-mailom.



### Adresar klijenata s mogućnošću pretraživanja

Svaki klijent i njegovi kontakt pohranjeni su u bazi. Uz osnovne podatke, o klijentu, u bazi se nalaze i podaci o nekretnini koju prodaje, kupuje, iznajmljuje ili unajmljuje. Tražilica omogućuje jednostavno pretraživanje klijenata.

### Praćenje rada agenata i agencije kroz izvještaje

Poslovni program Dimedia nekretnine omogućuje i automatsko generiranje izvještaja iz kojih se mogu pratiti aktivnosti pojedinih agenata koji se koriste programom (broj unesenih nekretnina, klijenata, broj izrađenih ponuda, broj gledanja nekretnine, koeficijent prodaje, koeficijent postignute cijene i dr.).

### Evidencija razgledavanja nekretnine

Poslovni program omogućuje agenciji praćenje posjeta (razgledavanja) nekretninama u sklopu kojih je ista prezentirana klijentima.

### Jednostavna sinkronizacija podataka s Internet stranicom agencije

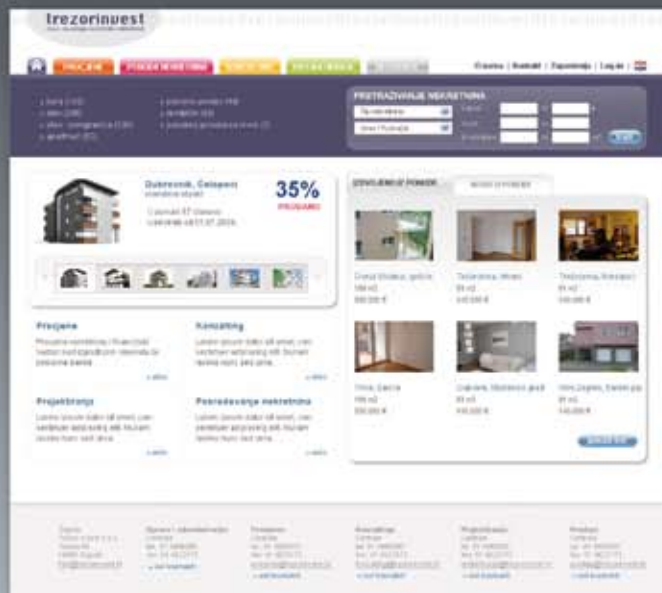
Vrlo jednostavnim postupkom podatke o nekretninama iz programa možete objaviti na svojim Internet stranicama. Ovom funkcijom Vam je omogućena znatna ušteda vremena kod redovitog održavanja podataka na Internet stranici. Preduvjet za ovu funkciju je da Vaša Internet stranica koristi bazu podataka koja je kompatibilna s bazom podataka koju koristi program.

### Objava nekretnina na web portalu Burza nekretnina

Dimedia nekretnine imaju mogućnost sinkronizacije podataka o nekretninama s web portalom Burza nekretnina. Dovoljno je da putem sučelja svog poslovnog programa jednostavno objavite nekretninu ili izmijenite podatke o već objavljenoj nekretnini.

### Mogućnost istovremenog rada na više računala

Dimedia nekretnine omogućuje istovremeni rad neograničenog broja korisnika. To znači da se podaci o nekretninama i klijentima mogu istovremeno pregledavati i uređivati s više računala. To vam omogućuje da svi agenti raspolažu s istim, stalno ažurnim podacima.



### Automatska pohrana kopije (back up) poslovnog programa

Pohrana kopije podataka automatski se vrši svakih 24 h na serveru na kojem se nalazi program i baza podataka. Uz automatski backup moguće je izraditi vlastitu sigurnosnu kopiju baze podataka, fotografija i dokumenata, te ih pohraniti na vlastito računalo.

### Zaštićenost podataka

Za korištenje Dimedia nekretnina svaki korisnik mora imati korisničko ime i lozinku. To znači da podatke ne može vidjeti ni uređivati nitko tko nije za to ovlašten. Poslovni program omogućuje korisnicima određivanje različitih nivoa pristupa podacima (npr. administrator, urednik, agent, ...).

### Višejezičnost

Osnovna verzija Dimedia nekretnine omogućuje prikaz nekretnina i izradu ponuda na hrvatskom, engleskom, njemačkom i talijanskom jeziku s mogućnošću dodavanja drugih stranih jezika.

### Hosting (zakup prostora na web serveru)

Korisnicima Dimedia nekretnina omogućujemo hosting poslovnog programa na serverima posebno podešenima i namijenjeni njemu. Na ovaj način osigurana je platforma za optimalni rad programa, a brigu o platformi možete prepustiti nama.

### Inačice i funkcionalnosti poslovnog programa

Dimedia nekretnine poslovni program dolazi u dvije inačice Light i Standard. Dimedia nekretnine Standard naprednija je od Light za mogućnost istovremenog rada neograničenog broja korisnika, program za praćenje rada agenata, evidenciju razgledavanja nekretnina i veći prostor za pohranu podataka.

### Edukacija i tehnička podrška

- Edukacija djelatnika za korištenje programa u trajanju 8 radnih sati
- Tehnička podrška telefonom, e-mailom ili izlazak na teren
- Izvršenje traženih promjena odmah ili u roku 24 h

### Tehnički zahtjevi

Dimedia nekretnine program je baziran na web tehnologijama i kao takav dostupan putem web preglednika (Internet Explorer, FireFox, Opera, Safari). Instalacija se radi na Internet serveru na kojem se nalaze i Internet stranice korisnika. Za rad programa potreban je server s operativnim sustavom Linux, MySQL baza podataka, PHP5.



u suradnji s



BURZA NEKRETNINA

Kontakti:

**dimedia** Ulica grada Vukovara 237b, Zagreb, Hrvatska  
t +385 1 631 00 40 f +385 1 631 00 41 e [nekretnine@dimedia.hr](mailto:nekretnine@dimedia.hr)  
w [www.dimedianeekretnine.com](http://www.dimedianeekretnine.com) [www.dimedia.hr](http://www.dimedia.hr)